

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984
V KOLÍNĚ II“

Místo stavby: SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Práce na projektové dokumentaci byly započaty do 30.06.2024

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, srpen 2025

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Práce na projektové dokumentaci byly započaty do 30.06.2024

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
	ČEZ Distribuce a.s., zn. 001161435757, dne 04.04.2025	8
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),.....	11
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	11
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	11
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	11
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	12
j)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	12
k)	územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	12
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	12
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	13
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	13
B.2	Celkový popis stavby.....	13
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	13
b)	účel užívání stavby,	13
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	14
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	14
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.	14
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	14
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	14
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,	15
	Vytápění.....	15
	Druhy odpadů	17
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	17
j)	orientační náklady stavby.....	18
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	18
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	18
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ...	18
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	18

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	20
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	20
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	21
a) stavební řešení,	21
b) konstrukční a materiálové řešení,	21
bourací a zabezpečovací práce	21
zemní práce	22
základové konstrukce	22
svislé konstrukce	23
vodorovné konstrukce (ocelové konstrukce)	23
schodiště	23
izolace proti vodě, zemní vlhkosti	24
izolace tepelné	24
izolace akustické	24
konstrukce střechy	24
krytiny střech	24
příčky	24
výplně otvorů	25
konstrukce truhlářské	25
klempířské konstrukce	25
kovové stavební a doplňkové konstrukce	25
podhledy	25
omítky	25
obklady	26
podlahy	26
dlažby	26
nátěry a malby	26
ostatní	26
chodník	29
c) mechanická odolnost a stabilita.....	31
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	31
a) technické řešení,.....	31
b) výčet technických a technologických zařízení.	31
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	31
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	31
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
31	
tepelná technika	31
osvětlení	32
akustika / hluk, vibrace	32
větrání	32
vytápění	32
kanalizace	33
dešťové odpadní vody	33
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	34
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	34
b) ochrana před bludnými proudy,.....	34
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	35
e) protipovodňová opatření,	35
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	35
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	35
a) napojovací místa technické infrastruktury,	35
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	35
B.4 Dopravní řešení.....	35
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	35
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	35

c) doprava v klidu,	35
d) pěší a cyklistické stezky,	35
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,	36
a) terénní úpravy,	36
b) použité vegetační prvky,	36
c) biotechnická opatření,	36
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,	36
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	36
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	36
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	36
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	36
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	36
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,	36
B.7 Ochrana obyvatelstva,	36
B.8 Zásady organizace výstavby,	37
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	37
b) odvodnění staveniště,	37
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	37
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	37
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	38
f) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště,	38
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	38
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	38
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	39
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	39
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	40
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	41
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	41
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	41
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	41
B.9 Celkové vodohospodářské řešení,	41

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
 Řešený objekt se nachází v zastavěném území ve stávající smíšené zástavbě v Kolíně II v ulici Slovenská. V okolí na severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní straně se nachází zástavba čtyřpodlažními a osmipodlažními bytovými domy, na severozápadní straně se nachází zástavba rodinnými domy - dotčený objekt č.p. 984 je situovaný na st. parc. č. 6255, ke které přiléhá pozemek poz. parc. č. 2515/16 k.ú. Kolín. Objekt je půdorysně členitý, o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích. Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany z ulice Slovenská. Vedlejší vstup je orientován z jihovýchodní strany přes venkovní rampu. Stávající objekt je řešen jako bezbariérově přístupný.

Projektová dokumentace pro realizaci stavby řeší návrh přístavby lůžkového evakuačního výtahu a únikového schodiště na jihozápadní straně objektu Domova pro seniory a souvisejících stavebních úprav stávajícího objektu.

Navržená přístavba schodiště a lůžkového evakuačního výtahu umožní umístit lůžka s klienty neschopnými samostatného pohybu i v ostatních podlažích objektu. Objekt bude po přístavbě využíván pouze jako „Dům pro seniory“ s kapacitou 38 klientů

Účel užívání stavby – stavba občanské vybavenosti

Z architektonického hlediska nedochází k zásadní změně. Celkový charakter objektu se nemění, přístavba koresponduje se stávajícím výrazem stavby.

Přístavba je navržena zděná, propojující všechna podlaží (I.PP až IV.NP), s plochou střechou, je situovaná na jihozápadním nároží stávajícího objektu. Výška atiky je +12,750 m nad úrovní $\pm 0,000$. Střecha je navržena plochá s krytinou z asfaltových pásů. Vstup do přístavby je řešen z jihozápadní strany, bude propojen zpevněnou plochou s přilehlým chodníkem. Přístavba navazuje na stávající prostory, ve kterých budou provedeny nezbytné úpravy.

Stávající napojení objektu na inženýrské sítě:

Vodovod – EAG Kolín s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - EAG Kolín s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - T- mobil - přípojka na telekomunikační síť

V místě řešené přístavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě – nutné přeložky:

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. – uliční rozvody telekomunikační sítě

Napojení stavby na inženýrské sítě se nemění u sítí:

Vodovod - zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu..

Kanalizace

Stávající přípojka splaškové a dešťové kanalizace do veřejného kanalizačního řadu bude zachována.

Dešťové vody z přístavby budou likvidovány stejně jako dešťové vody ze stávající střechy objektu.

Elektro

Zásobování elektrickou energií je stávající el. přípojkou bude zachováno beze změny.

Elektrotechnické komunikace

T- mobil - přípojka na telekomunikační síť bude zachováno beze změny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební úpravy a přístavba objektu jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína. Objekt je dle platného územního plánu umístěn v ploše označené SO4 – Smíšené městské území s podmínkou, přípustné využití území, činnosti a stavby: sídlo sociálních služeb.

Stavebními úpravami a přístavbou se účel využití objektu nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána, nejsou požadována.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky jsou zapracovány do PD:

Závazné stanovisko KHS _Stč. kraje se sídlem v Praze

- *závazné stanovisko vydané dne 06.05.2025 pod č.j.: KHSSC 28992/2025:*

V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody. Místem odběru bude:

I. umyvadlo v zázemí sesterny 1.NP (č. 1.31)

II. umyvadlo v místnosti pečovatelek 3.NP (č. 3.29).

Rozbory budou provedeny včetně odběrů vzorků akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v rozsahu „krácený“ rozbor dle § 3 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozdějších předpisů.

2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody. Místem odběru bude:

I. sprcha v koupelně klientů v 1.NP (č. 1.27)

II. sprcha v koupelně klientů ve 4.NP (č. 4.20)

Rozbor bude proveden včetně odběru vzorku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří na přítomnost bakterie *Legionella* spp. dle § 3 odst. 3 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) a § 7 odst. 3 ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozdějších předpisů.

3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o použitých materiálech určených pro styk s pitnou vodou dle požadavku § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

MěÚ Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal závazné stanovisko k projektové dokumentaci pod č.j.: MUKOLIN/OZPZ 34949/25-Mu, dne 14.04.2025.

Ve vyjádření Jsou stanoveny podmínky pro nakládání s odpady (dodržování zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, přednostně využít odpad před jeho odstraněním; ke kolaudaci předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace a doložit způsob jejich využití a odstranění).

Jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu §2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění.

Tyto požadavky jsou specifikovány v projektové dokumentaci, zejména v části B. Souhrnná technická zpráva – B.2.1h) B2.10, B8.h).

MěÚ Kolín, Odbor dopravy, vydal vyjádření k projektové dokumentaci pod č.j.: MUKOLIN/OD 34952/25-juv, dne 02.05.2025.

Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně se dotkne tělesa místní komunikace (MK) – chodníku ul. Slovenská - parc.č. 2515/16, pouze stavbou přeložky kabelového vedení.

Pro zásah do tělesa místní komunikace - chodníku kNN požadujeme: zásah do chodníku (otevřený výkop) minimalizovat. Povrch místní komunikace (zámková dlažba) v místě výkopu bude nejprve vyňat do pravidelného obrazce. Po napojení kabelového vedení bude výkop a povrch místní komunikace - chodníku **uveden do původního stavu dle požadavků a podmínek vlastníka místní komunikace Město Kolín, zastoupen správce místních komunikací AVE Kolín s.r.o.**

Pokud stavba kabelového vedení bude vyžadovat povolení dle stavebního zákona a bude povolena dle nového stavebního zákona (po 1.7.2024) nebude náš silniční správní úřad vydávat povolení zvl. užívání místní komunikace dle zákona o PK č. 13/1997 Sb. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 (změna zákona o PK od 1.1.2024), ale vyhrazujeme si právo, aby výše uvedené podmínky pro stavbu přípojek inženýrských sítí byly podmínkou vydání stavebního povolení a současně ve stavebním řízení – stavebním povolení byly zohledněny podmínky vlastníka / správce místních komunikací na provedení stavebních prací v tělese místní komunikace, včetně uvedení tělesa komunikace do stavu umožňujících její bezpečné obecné užívání.

Budou dodrženy podmínky stanovené správcem inženýrských sítí:

ENERGIE AG Kolín a.s., č.j. O25070254722, ze dne 25.04.2025

- Nové rozvody vody budou napojeny na stávající vodovodní přípojku za stávajícím fakturačním měřidlem.

- Velikost fakturačního vodoměru se nemění. Je osazen vodoměr SENSUS iPERL DN 20 Q₃ 4.
- Nové kanalizační svody budou napojeny na stávající kanalizační přípojku.
- Investor zajistí v průběhu výstavby zabezpečení vodovodní přípojky včetně vodoměrné sestavy proti poškození a zabezpečení kanalizační přípojky proti vniknutí stavební suti do stokové sítě.
- Dešťové vody z nové přístavby a zpevněných ploch budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace. Investor zajistí aktualizaci odběratelské smlouvy o odvod srážkových vod z nové přístavby na Zákaznickém oddělení společnosti Energie AG Kolín a.s. (Orebitská 885, Kolín IV, tel: 321 737 171, 607 070 071).
- Přeložku teplovodní přípojky je nutné řešit ve spolupráci s provozní střediskem teplovodních sítí společnosti Energie AG Kolín a.s. – Petr Němec, tel: 602 628 916, petr.nemec@energiekolin.cz.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí a rozvodů tepelné energie pro veřejnou potřebu provede Energie AG Kolín a.s. – pro vytyčení vodovodních řadů Roman Nekvapil, tel: 603 557 121, roman.nekvapil@energiekolin.cz, pro vytyčení kanalizačních stok Aleš Masopust, tel: 603 557 109, ales.masopust@energiekolin.cz, pro vytyčení teplovodních sítí Daniel Matuška tel. 602 263 034 daniel.matuska@energiekolin.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Požadujeme zachování funkčnosti a přístupnosti všech hydrantů, šoupat, zemních souprav a šachet námi provozovaných vodohospodářských sítí v průběhu výstavby a jejich výškovou úpravu, pokud dojde v průběhu stavby ke změnám nivelety povrchů. Následně požadujeme přizvání ke kontrole této podmínky i po dokončení akce.
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od vnějšího líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Výkopové práce v ochranných pásmech vodohospodářských a teplotních sítí musí být prováděny ručně. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek, popřípadě chráničky.
- Stavebník zajistí ochranu teplotního zařízení v rozsahu dle § 87 Zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění (Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.) ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplotního zařízení.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi Energie AG Kolín a.s. a před dokončením akce musí být vydán písemný souhlas se záhozem. – pro vodovodní řad Roman Nekvapil, tel: 603 557 121, roman.nekvapil@energiekolin.cz, pro kanalizační stoku Aleš Masopust, tel: 603 557 109, ales.masopust@energiekolin.cz, pro teplovodní sítě Daniel Matuška tel. 602 263 034 daniel.matuska@energiekolin.cz.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- V případě odkrytí nebo poškození vodohospodářských a teplotních sítí okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 778 833 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek studené a teplé vody nebo odvádění odpadních vod.
- V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření, nebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.

- Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na vodohospodářských sítí nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
- Nedodržením podmínek obsažených v tomto vyjádření bude stavební činnost, úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu sítí rozvodu tepelné energie považováno podle § 87 odst.4 zákona číslo 458/2000 jako činnost bez našeho předchozího souhlasu.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení Energie AG Kolín a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

ČEZ Distribuce a.s., zn. 001161435757, dne 04.04.2025

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1) Bude realizována přeložka kabelového vedení č.8120100970.

V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení.

Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500mm.

Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započítím výkopových prací požádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.

Vytyčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyzooměna místně příslušná provozní služba, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bez základového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

CETIN a.s., č.j. 88369/25 ze dne 27.03.2025

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkre-su;**

b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- Před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK CETIN, a.s. na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

Práce v blízkosti SEK společnosti CETIN, a.s. provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.

Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí (p.Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole.

Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.

Přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s Divizí Provoz, pracoviště Českomoravská 2510/19, Praha 9, kontaktní osoba p.Šulc, mob. 724227906, email.:

jan.sulc@cetin.cz.

- **KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY**

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- **PŘELOŽKY VPI**

- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.

- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.

- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.

- Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 250327-1307805527 ze dne 27.03.2025

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy,

je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKs konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKs není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKs v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKs či jinému zásahu do VVKs. V případě, že zjistíte kolizi VVKs s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKs kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKs, případně stanovit podmínky přeložení VVKs.

V případě nutnosti přeložení VVKs je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKs budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKs přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- Rozhodnutí povolení záměru – vydal dne 08.07.2025 Městský úřad Kolín – odbor výstavby – stavební úřad pod č.j.: R/2025/105322/3, nabytí právní moci 25.7.2025

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Hydrogeologický průzkum:

Shrnutí dostupných geologických informací pro projekční přípravu stavby na pozemcích p. č. st. 6255 a p. č. 2515/16, k.ú. Kolín

- Vypracoval RNDr. Milan Hušpauer – GEOSERVIS, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora v 12/2024.

Z uvedených informací je patrné, že přítomnost podzemní vody by neměla komplikovat průběh zemních a stavebních prací spojených s připravovanou přístavbou objektu č.p. 984 (HPV bude mimo dosah projektovaných zemních a stavebních prací a při mělkém plošném zakládání bude i mimo dosah deformačních zón vygenerovaných pod základovými konstrukcemi).

Radonový průzkum:

V místě navržené přístavby byl proveden radonový průzkum a následně zpracován Protokol o stanovení radonového indexu pozemku firmou RADONtest s.r.o., Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč, Týn, byl stanoven radonový index pozemku nízký.

Byla provedena prohlídka stavebních konstrukcí a nebyly shledány vady bránící provedení navržených úprav.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stávající stavbou dotčený objekt a pozemek se nenacházejí v území chráněném podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající stavbou dotčený objekt a přilehlý pozemek se nenacházejí v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy a přístavba ke stávajícímu objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

Dešťové vody z objektu jsou likvidovány stávajícím způsobem – nedochází ke změně, stavba neovlivní odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti s provedením stavebních úprav a přístavby není navrženo kácení dřevin. Požadavky na související asanace a demolice nejsou.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nevznikají.

**k) územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stávající napojení objektu na inženýrské sítě:**

Vodovod – EAG Kolín s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - EAG Kolín s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - T- mobil - přípojka na telekomunikační síť

V místě řešené přístavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě – nutné přeložky:

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. – uliční rozvody telekomunikační sítě

Napojení stavby na inženýrské sítě se nemění:

Vodovod - zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu.

Kanalizace

Stávající přípojka splaškové a dešťové kanalizace do veřejného kanalizačního řadu bude zachována.

Dešťové vody z přístavby budou likvidovány stejně jako dešťové vody ze stávající střechy objektu.

Elektro

Zásobování elektrickou energií je stávající el. přípojkou bude zachováno beze změny.

1. odběrné místo pro napájení osvětlení a zásuvkové rozvody

Pro provoz a pokoje

RE01

Bude ponechán stávající jistič před elektroměrem 3x80A v RE01

2. odběrné místo pro evakuaci osob a požární větrání RE02

Hodnota stávajícího jističe před elektroměrem bude navýšena v rozvaděči RE02 z 3x32A na 3x80A – stavebník (provozovatel) o navýšení hodnoty jističe požádá ČEZ Distribuce, a.s. před započítáním stavby!!!

Elektrotechnické komunikace

T- mobil - přípojka na telekomunikační síť bude zachováno beze změny.

Dopravní připojení a hlavní vstup do objektu je ze severozápadní strany z ulice Slovenské, vedlejší vstup je orientován z jihovýchodní strany přes venkovní rampu – beze změny. Objekt je v současné době bezbariérově přístupný – beze změny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před započítáním vlastní stavby budou provedeny přeložky inženýrských sítí nacházejících se v místě přístavby:

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV - řešeno samostatným řízením

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. – uliční rozvody telekomunikační sítě

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam dotčených pozemků – k. ú. Kolín:

st. p. č. 6255 – výměra 404 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 984; stavba občanského vybavení

poz. p. č. 2515/16 – výměra 20083 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Vlastníkem dotčených pozemků a stavby je stavebník Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženými stavebními úpravami a přístavbou nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Navržené úpravy a přístavba objektu odpovídají změně dokončené stavby - stavební úpravy stávajících prostor souvisejících s přístavbou lůžkového evakuačního výtahu a únikového schodiště ke stávajícímu objektu.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden. Byla provedena prohlídka dotčené stavby a nebyly shledány vady bránící provedení navržených úprav.

Statické posouzení - viz samostatná příloha PD.

b) účel užívání stavby,

Jedná se objekt občanské vybavenosti – účel užívání stavby zůstává beze změn i po provedení stavebních úprav a přístavby.

V současné době je objekt zkolaudován jako Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou s kapacitou 40 klientů (20 + 20). S ohledem na stávající dispoziční řešení objektu a vybavení objektu únikovými cestami a evakuačním výtahem jen pro evakuaci osob na invalidních vozících, bylo možné lůžka s klienty neschopnými samostatného pohybu umístit pouze v I.NP objektu.

Navržená přístavba schodiště a lůžkového evakuačního výtahu umožní umístit lůžka s klienty neschopnými samostatného pohybu i v ostatních podlažích objektu. Objekt bude po přístavbě využíván pouze jako „Dům pro seniory“ s kapacitou 38 klientů

Po dokončení stavebních úprav bude objekt Domova pro seniory využíván následovně:

I.PP – technické a provozní zázemí objektu, dále se v I.PP nacházejí místnosti využitelné klienty domova s omezenou schopností pohybu a to společenská místnost, rehabilitace, centrální koupelna - vždy za přítomnosti personálu

I.NP 10 klientů v 5ti dvoulůžkových pokojích se zázemím

II.NP 12 klientů v 6ti dvoulůžkových pokojích se zázemím

III.NP ... 12 klientů v 6ti dvoulůžkových pokojích se zázemím

IV.NP 4 klienti ve 2 dvoulůžkových pokojích se zázemím, ostatní prostory ve IV.NP využívány jako zázemí a kanceláře pro personál.

V I.NP je umístěna sesterna a zázemí sesterny, ve II., III., IV.NP je navržena místnost pečovatelky (trvalá přítomnost personálu ve všech podlažích, ve kterých jsou ubytováni klienti).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Viz B.1 d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Objekt – Domov pro seniory

zastavěná plocha objektu stávající 424,8 m² + rampa 33,5 m²

zastavěná plocha přístavby 49,5 m²

zastavěná plocha objektu včetně nové přístavby.....474,3 m² + stávající rampa 33,5 m²

obestavěný prostor 6746 m³

Počet funkčních jednotek:

I.NP

10 klientů v 5ti dvoulůžkových pokojích (evakuace na lůžku 6 klientů, evakuace na křesle 4)

II.NP

12 klientů v 6 ti dvoulůžkových pokojích (evakuace na lůžku 8 klientů, evakuace na křesle 4)

III.NP

12 klientů v 6 ti dvoulůžkových pokojích (evakuace na lůžku 8 klientů, evakuace na křesle 4)

IV.NP

4 klienti ve 2 dvoulůžkových pokojích (evakuace na lůžku 2 klienti, evakuace na křesle 2), ostatní prostory ve IV.NP využívané jako zázemí provozu objektu a kanceláře

Celková kapacita objektu 38 klientů v 19 ti pokojích.

V I.NP je umístěna sesterna a zázemí sesterny, ve II., III., IV.NP je navržena místnost pečovatelské (trvalá přítomnost personálu ve všech podlažích, ve kterých jsou ubytováni klienti).

I.PP – technické a provozní zázemí objektu, dále se v I.PP nacházejí místnosti využitelné klienty domova s omezenou schopností pohybu a to společenská místnost, rehabilitace, centrální koupelna - vždy za přítomnosti personálu

Z hlediska evakuace je uvažováno využití stávajícího malého evakuačního výtahu pro evakuaci klientů na evakuačních křeslech, nový evakuační výtah bude sloužit zejména pro evakuaci klientů na lůžkách.

Poskytované služby

- ubytování (včetně úklidu, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení)
- stravování (celodenní stravování, včetně dietního)
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím (podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů, pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob)
- sociálně terapeutické činnosti (socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob)

- aktivizační činnosti (volnočasové a zájmové aktivity, pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím, nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností)
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí (pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů)
- ošetrovatelsko - rehabilitační péče.

Stravování klientů

Příprava pokrmů je mimo objekt domova, hotové pokrmy jsou pravidelně přiváženy v transportních termoportech – beze změny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,

Vodovod, kanalizace

Napojení nových rozvodů a zařizovacích předmětů v nových/upravovaných sociálních zázemích na stávající rozvody v budově. Není navýšena spotřeba vody, tudíž ani množství splaškových vod.

Z důvodu přeložky teplovodní přípojky bude po dobu odstávky tepelného zdroje provedena dočasná instalace náhradního zdroje pro přípravu TUV: napájecím zdrojem bude elektrokotel 20kW se zásobníkem pro ohřev teplé vody TUV o objemu 600 l.

V rámci výstavby bude objekt odpojen od dálkového tepelného zdroje. Pro překlenutí období bez napojení na teplovod je navržena v technické místnosti 0.23 v I.PP stávajícího objektu instalace zásobníku na TUV o objemu 600 l a elektrokotle (20kW) s napojením elektrokotle na elektrorozvody v hlavním rozvaděči a s provizorním napojením zásobníku na stávající rozvody vody. Po provedení přeložky teplovodní přípojky a zprovoznění nové teplovodní přípojky bude tento provizorní zdroj TUV a elektrokotel demontován a prostory technické místnosti 0.23 budou uvedeny do původního stavu.

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do stávajícího dešťového svodu, způsob likvidace dešťových vod zůstává beze změn.

Vytápění

Topný systém je stávající. Zdrojem tepla je stávající horkovodní výměníková stanice v I.PP s těmito parametry:

teploty: přívod/zpátečka - léto / zima 105/60 – 70/30

tlak - 10 bar

dimenze přípojky - DN40

Přeložka teplovodní přípojky bude provedena mimo topnou sezonu!!!

Ve stavebními úpravami dotčených prostorách dojde k úpravě na stávajícím topném systému, v přístavbě bude stávající topný systém doplněn a napojen na stávající systém vytápění.

Z hlediska bilance potřeb nedochází stavebními úpravami a přístavbou ke změně.

V místě bourané části obvodové stěny jsou osazena stávající topná tělesa. Tato tělesa budou demontována a předána k ekologické likvidaci.

Nová topná tělesa jsou navržena desková ocelová typu VK se spodním připojením a vestavěným termoventilem - viz samostatná část PD.

Elektro

Veškeré nové rozvody budou napojeny na stávající elektroinstalace v objektu budovy. Pro evakuační výtah a zařízení požárního větrání budou provedeny nové funkční rozvody s napojením na hlavní rozváděč, který je napojen na distribuční síť ČEZ. Nové elektrorozvody budou propojeny tak, aby byla zabezpečena funkce CENTRAL STOP a TOTAL STOP. Evakuační výtah,

zařízení požárního větrání a ovládání žaluziových oken budou napojeny i na záložní bateriové zdroje umístěné v I.PP v technické místnosti/ záložní zdroje 0.35.

Instalovaný výkon:

	název	Inst.výkon Pi [kW]
1.	Odběrné místo pro napájení osvětlení a zásuvkové rozvody	
	Pro provoz a pokoje	RE01

Je instalováno jedno odběrné místo s přímým měřením elektrické energie, které je umístěno ve stávajícím rozvaděči RE01, na chodbě v I.PP.

Stávající a-f

a, 4 x pračka	8,0
b, 2 x sušička	4,0
c, 2 x myčka	4,0
d, osvětlení	15,0
e, příprava jídla	16,0
f, ostatní	25,0
g, navýšení o přístavbu -osvětlení	3,0
zásuvky úklid +PC	10,0
celkový instalovaný výkon	Pi- 85,0 kW
předpokládána soudobost	0,64
soudobý výkon	Ps- 54,4 kW
výpočtový proud	Ivyp 78,6A

jistič před elektroměrem 3 x 80 A

Bude ponechán stávající jistič před elektroměrem 3x80A v RE01

2.Odběrné místo pro evakuaci osob a požární větrání RE02

Stávající a-d

a, 1 x evakuační výtah s FM	5,5
b, náhradní zdroj UPS1 400V pro výtah	7,5
c, 1x požární větrání	1,98
d, náhradní zdroj UPS2 230V pro požární větrání	6,0
e, navýšení o novou přístavbu	
evakuační výtah s UPS4	9
požární větrání schodiště 230V	1,96
požární klapky 24VDC	1,0
náhradní zdroj UPS3 pro nové požární větrání	15,0
celkový instalovaný výkon	Pi- 47,94kW
předpokládána soudobost	1
soudobý výkon	Ps- 47,94kW
výpočtový proud	Ivyp 69,28A

Hodnota jističe před elektroměrem bude navýšena v rozvaděči RE02 z 3x32A na 3x80A – nutno požádat ČEZ Distribuce, a.s. před započítáním stavby (stavebník, provozovatel)!!!

Nové prostory přístavby budou vytápěny ze stávajícího rozvodu UT - nedochází ke změně.

Ohřev TUV je napojen ze stávajících rozvodů – zdrojem tepla je městský teplovod.

Z důvodu přeložky teplovodní přípojky bude po dobu odstávky tepelného zdroje provedena dočasná instalace náhradního zdroje pro přípravu TUV: napájecím zdrojem bude elektrokotel 20kW se zásobníkem pro ohřev teplé vody TUV o objemu 600 l.

Dočasná instalace náhradního zdroje pro přípravu TUV bude napájena ze stávajícího rozvaděče RP02 přes jistič B32A/3 a nástěnný elektroměrový rozvaděč SBV s podružným měřením 3F ET10-60A. Rozvod bude veden v liště kabelem CXKH-R-J5x6 a ukončen v elektrokotli 20kW se zásobníkem TUV 600 l umístěným v technické místnosti 0.23.

Po opětovném zprovoznění výměňkové stanice bude náhradní zdroj demontován.

Vzduchotechnika, požární větrání, větrání

Je navrženo nucené přetlakové větrání chodeb před evakuačním výtahem - chodby jsou větrány pomocí potrubního axiálního ventilátoru umístěného na střeše budovy. Přívod vzduchu je

veden do každého podlaží a odvod vzduchu je potom přes lamelové okno opatřené servopohodem. Lamelová okna pro odvod vzduchu jsou umístěna také v každém podlaží.

Je navrženo nucené větrání sociálního zázemí pečovatelek a zázemí sesterny, vždy v každém nadzemním podlaží. K odvodu vzduchu je využito stávající stoupací potrubí vedené v instalační šachtě nad střechu objektu.

V projektové dokumentaci VZT je dále řešeno přirozené větrání CHÚC typu A lamelovými okny. Odvod tepelné zátěže z technické místnosti v I.PP je řešen el. ventilátorem s odvodem vzduchu nad střechu.

Výtahová šachta je větrána přirozeně s nasáváním vzduchu na úrovni 1.PP (přes anglický dvorek u obvodové stěny) a výfukovým otvorem pod střechou šachty.

Druhy odpadů

V souvislosti s provedením stavebních úprav a přístavby k objektu Domova pro seniory nedochází ke změně v produkci běžného komunálního odpadu. Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkován v rámci provozu Domova pro seniory, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu – beze změny.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládování	N
170101	Beton	recyklace , skládování	O
170102	Cihly	recyklace, skládování	O
170107	Směs betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládování	O
170201	Dřevo	skládování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 10/2025

Předpokládaný termín dokončení prací – 10/2027

j) orientační náklady stavby.
25.000.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně kompozice prostorového řešení. Na jihozápadní straně stávajícího objektu domova pro seniory, Slovenská 984 v Kolíně II bude provedena přístavba schodiště a evakuačního lůžkového výtahu s bezbariérovým přístupem z přilehlého chodníku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z architektonického hlediska nedochází k zásadní změně. Celkový charakter objektu se nemění, přístavba koresponduje se stávajícím výrazem stavby.

Stávající objekt Domova pro seniory je členitý jak půdorysně, tak výškově.

Přístavba je navržena zděná, propojující všechna podlaží (I.PP až IV.NP), s plochou střechou, je situovaná na jihozápadním nároží stávajícího objektu. Výška atiky je +12,750 m nad úrovní $\pm 0,000$. Střecha je navržena plochá s krytinou z asfaltových pásů. Vstup je řešen z jihozápadní strany. Přístavba navazuje na stávající objekt, v navazujících částech budou provedeny nezbytné stavební úpravy a připojení na technické vybavení.

Stávající barevná kompozice objektu zůstane zachována - základní barevné řešení fasády v barvě šedé, doplňková barva oranžová, plastové / hliníkové výplně otvorů v barvě bílé, nátěr ocelových konstrukcí v barvě oranžové.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je řešení stavebních úprav a přístavby lůžkového evakuačního výtahu a únikového schodiště ke stávajícímu objektu Domova pro seniory v ulici Slovenská 984, v Kolíně z důvodu rozšíření kapacity domova pro klienty s omezenou schopností pohybu a klienty neschopnými samostatného pohybu a využití celého objektu jako Domov pro seniory, jehož provoz je zajišťován personálem 24 hodin (nepřetržitý provoz).

V současné době je objekt zkolaudován jako Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou s kapacitou 40 klientů (20 + 20). S ohledem na stávající dispoziční řešení objektu a vybavení objektu únikovými cestami a evakuačním výtahem jen pro evakuaci osob na invalidních vozících, bylo možné trvale ležící klienty umístit pouze v I.NP objektu.

Stávající objekt má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, jedno schodiště řešené jako chráněná úniková cesta typu B a jeden stávající evakuační výtah menších rozměrů 1,1 x 1,4 m. Pokoje klientů jsou řešeny jako samostatné požární úseky s kouřotěsnými požárními uzávěry. Objekt je vybaven zařízením elektrické požární signalizace.

Navržená přístavba schodiště a lůžkového evakuačního výtahu umožní umístit lůžka s klienty neschopnými samostatného pohybu i v ostatních podlažích objektu. Objekt bude po přístavbě využíván pouze jako „Dům pro seniory“ s kapacitou 38 klientů, jehož provoz bude zajišťován personálem 24 hodin (nepřetržitý provoz)

Po dokončení přístavby a souvisejících stavebních úprav bude objekt domova pro seniory využíván následovně:

I.PP – technické a provozní zázemí objektu, šatna pro personál, dále se v I.PP nacházejí místnosti krátkodobě využitelné klienty domova a to společenská místnost, rehabilitace, centrální koupelna - vždy za přítomnosti personálu.

I.NP	10 klientů	v 5ti dvoulůžkových pokojích se zázemím
II.NP	12 klientů	v 6ti dvoulůžkových pokojích se zázemím
III.NP ...	12 klientů	v 6ti dvoulůžkových pokojích se zázemím
IV.NP	4 klienti	ve 2 dvoulůžkových pokojích se zázemím,

ostatní prostory ve IV.NP využívány jako zázemí pro personál a kanceláře pro provoz objektu

V I.NP je umístěna sesterna a zázemí sesterny, ve II., III. a IV.NP je navržena místnost pečovatelky (trvalá přítomnost personálu ve všech podlažích, ve kterých jsou ubytováni klienti).

Z hlediska evakuace je uvažováno využití stávajícího malého evakuačního výtahu pro evakuaci klientů na evakuačních křeslech, nový lůžkový evakuační výtah bude sloužit pro evakuaci klientů na lůžkách.

Celková kapacita objektu bude 38 klientů v 19 ti pokojích se zázemím.

Pokoje klientů byly při posledních stavebních úpravách provedeny a vybaveny pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a klienty neschopnými samostatného pohybu.

Vstup do přístavby je řešen z jihozápadní strany. Přístavba navazuje na stávající prostory. Ve stávajících prostorách přilehlých k přístavbě budou provedeny nezbytné úpravy, ostatní prostory zůstávají bez úprav.

Stávající technické rozvody v objektu zůstávají beze změn, pouze v upravované části objektu přilehlé k přístavbě a ve vlastní přístavbě budou na stávající rozvody napojeny rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění, VZT, elektro, EPS.

Samostatně pro novou přístavbu bude řešeno nucené větrání chodeb/požárních předsíní před evakuačním lůžkovým výtahem a otevírání otvorů pro přirozené větrání schodiště. Bude provedena instalace evakuačního výtahu a instalace náhradních zdrojů (UPS) pro výtah a nucené větrání CHÚC.

Poskytované služby

- ubytování (včetně úklidu, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení)
- stravování (celodenní stravování, včetně dietního)
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím (podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů, pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob)
- sociálně terapeutické činnosti (socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob)
- aktivizační činnosti (volnočasové a zájmové aktivity, pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím, nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností)
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí (pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů)
- ošetrovatelsko - rehabilitační péče.

Stravování klientů

Příprava pokrmů je mimo objekt domova, hotové pokrmy jsou pravidelně přiváženy v transportních termoportech – beze změny.

Navržené dispoziční řešení:

Vstupy do objektu

Stávající hlavní vstup do objektu je ze severozápadní strany z ulice Slovenské, vedlejší vstup z jihovýchodní strany přes venkovní rampu. Nově bude objekt přístupný z jihozápadní strany vstupem do prostoru nově navrženého schodiště nebo bezbariérově lůžkovým evakuačním výtahem. K těmto vstupům je navržen zpevněný přístupový chodník, který naváže na stávající chodník procházející podél jihozápadní fasády objektu.

V dispozičním řešení jednotlivých podlaží jsou popsány nové místnosti přístavby a prostory, které navazují na přístavbu a jsou dotčeny dispozičními a stavebními úpravami. Ostatní prostory zůstávají beze změny.

I. podzemní podlaží

Na stávající společenskou místnost 0.24 budou nově navazovat prostory přístavby – chodba/požární předsíň 0.36 a technická místnost, záložní zdroje 0.35. Z chodby/požární předsíně 0.36 je přístupný evakuační lůžkový výtah 0.37. Společenská místnost 0.24 je přístupná z centrální chodby objektu 0.14. Ostatní prostory v I. podzemním podlaží zůstávají beze změny,

nachází se zde technické a provozní zázemí objektu, dále místnosti krátkodobě využitelné klienty domova a to společenská místnost, rehabilitace, centrální koupelna.

I. nadzemní podlaží

Stávající pokoj č. 2B bude z části nově využíván jako chodba/požární předsíň 1.42 a z části jako zázemí sesterny 1.30. Chodba/požární předsíň 1.42 propojuje stávající objekt s prostory přístavby. Chodba/požární předsíň 1.42 bude v přístavbě rozšířena a bude na ni navazovat lůžkový evakuační výtah 1.44 a schodiště 1.43. Vstup z venkovního prostoru do lůžkového evakuačního výtahu je ze severozápadní strany, na schodiště z jihozápadní strany. Z místnosti č. 1.30 zázemí sesterny bude přístupné sociální zázemí m.č. 1.31 umývárna + WC. Chodba/požární předsíň 1.42 je přístupná ze stávající chodby objektu 1.19. Ostatní prostory v I.nadzemním podlaží zůstávají beze změny, nachází se zde vstupní prostory, sesterna a pokoje č. 1, 2, 2A, 3, 4.

II. nadzemní podlaží

Stejně jako v I.nadzemním podlaží bude stávající pokoj č. 9 z části nově využíván jako chodba/požární předsíň 2.43 a z části jako místnost pečovatelky 2.28. Chodba/požární předsíň 2.43 propojuje stávající objekt s prostory přístavby. Chodba/požární předsíň 2.43 bude v přístavbě rozšířena a bude na ni navazovat lůžkový evakuační výtah 2.46 a schodiště 2.44, 2.45. Z m.č. 2.28 místnosti pečovatelky bude přístupné sociální zázemí m.č. 2.29 umývárna + WC. Chodba/požární předsíň 2.43 je přístupná ze stávající chodby 2.05. Ostatní prostory v II.nadzemním podlaží zůstávají beze změny, nachází se zde pokoje č. 5, 6, 7, 8, 10, 11.

III. nadzemní podlaží

Stejně jako ve II.nadzemním podlaží bude stávající pokoj č.16 z části nově využíván jako chodba/požární předsíň 3.43 a z části jako místnost pečovatelky 3.28. Chodba/požární předsíň 3.43 propojuje stávající objekt s prostory přístavby. Chodba/požární předsíň 3.43 bude v přístavbě rozšířena a bude na ni navazovat lůžkový evakuační výtah 3.46 a schodiště 3.44, 3.45. Z m.č. 3.28 místnosti pečovatelky bude přístupné sociální zázemí m.č. 3.29 umývárna + WC. Chodba/požární předsíň 3.43 je přístupná ze stávající chodby objektu 3.05. Ostatní prostory v III.nadzemním podlaží zůstávají beze změny, nachází se zde pokoje č. 12, 13, 14, 15, 17, 18.

IV. nadzemní podlaží

Stejně jako ve III. nadzemním podlaží bude stávající pokoj č. 22 z části nově využíván jako chodba/požární předsíň 4.35 a z části jako místnost pečovatelky 4.23. Chodba/požární předsíň 4.35 propojuje stávající objekt s prostory přístavby. Chodba/požární předsíň 4.35 bude v přístavbě rozšířena a bude na ni navazovat lůžkový evakuační výtah 4.37 a schodiště 4.36. Z m.č. 4.23 místnosti pečovatelky bude přístupné sociální zázemí m.č. 4.24 umývárna + WC. Chodba/požární předsíň 4.35 je přístupná ze stávající chodby objektu 4.04. Ostatní prostory ve III.nadzemním podlaží zůstávají beze změny, nachází se zde dvě kanceláře / zázemí pro personál a dva pokoje č. 21, 23.

Na sociálním zázemí pro sestry a pečovatelky bude osazeno závěsné WC a umývadlo. V místnostech pro pečovatelky je navržena kuchyňská linka s dvojřezem, tekoucí studenou a teplou vodou a lednicí, mikrovlnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Ostatní prostory objektu Domova pro seniory zůstávají stávající bez úprav včetně vybavení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt byl a zůstane bezbariérově přístupný a je uzpůsoben k bezbariérovému užívání. Přístavbou nového schodiště a lůžkového evakuačního výtahu a s tímto spojenými stavebními úpravami ve stávajícím objektu bude umožněno využívat kromě přízemí (I.NP) i další nadzemní a podzemní podlaží - II.NP, III.NP, IV.NP, I.PP klienty neschopnými samostatného pohybu

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající objekt Slovenská 984 v Kolíně II má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Konstrukčně je navržen z panelových prvků VVÚ-ETA-Středočeská varianta a to včetně obvodového pláště, jedná se však o atypické řešení, s členitým půdorysem přibližně ve tvaru písmene „L“.

Projektová dokumentace objektu Slovenská 984 v Kolíně II byla řešena v závěru 80.ých let 20. století jako objekt ubytovny, v roce 1991 byla upravena a bylo změněno využití objektu na ubytování seniorů – Penzion pro seniory, podle tehdy platných norem a předpisů, později byl změněn charakter objektu na „Dům pro seniory a Dům s pečovatelskou službou“.

Jedná se o panelový objekt ze železobetonových stěnových panelů a železobetonových stropů, s jedním stávajícím objektovým schodištěm a stávajícím přistavěným osobním výtahem, objekt je zastřešen plochou střechou. Objekt je nepravidelného půdorysu, je členitý i výškově, má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží.

Přístavba je navržena zděná, propojující všechna podlaží (I.PP až IV.NP), s plochou střechou, je situovaná na jihozápadním nároží stávajícího objektu. Výška atiky je +12,750 m nad úrovní ± 0,000. Střecha je navržena plochá s krytinou PVC. Vstup je řešen z jihozápadní strany. Přístavba navazuje na stávající prostory, kde budou provedeny úpravy.

Byla provedena prohlídka dotčených částí objektu, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Objekt č.p. 984, ul. Slovenská, Kolín II

Konstrukční a materiálové řešení:

bourací a zabezpečovací práce

V I.PP ve společenské místnosti a v každém nadzemní podlaží v obytných buňkách/pokojích bude provedeno vybourání obvodové jihozápadní stěny (jedné panelové sekce šířky 2,8 m) a to včetně výplně okenního otvoru. V obvodové stěně směrem na severozápad bude vybourán otvor (v každém podlaží) pro osazení nových dveří. V rámci nových dispozic budou v nadzemních podlažích komplet vybourány stávající konstrukce koupelny (příčky, podlahy, instalace,..) a v přilehlých místnostech budou odstraněny pochozí vrstvy podlah (PVC). V každém nadzemním podlaží v místě navržených nových vstupů do místností pro pečovatelky (v I.NP do zázemí sesterny) bude v dělicích panelech vybourán otvor pro nové dveře šířky 900 mm.

V I.PP budou v části půdorysu vybourány podlahy ve společenské místnosti I.PP včetně podkladních vrstev pro instalaci přeložky teplovodní přípojky. V rámci návrhu nového zdiva v I.PP budou v místě přístavby odbourány stávající cihelné izolační přízdívky včetně odstranění svislých hydroizolačních vrstev.

Součástí bouracích prací je i odstranění stávajícího zábradlí (ocel, sklo) v jednotlivých podlažích u stávajících lodžii u obytných buněk v místě přístavby a odstraněná ochranná stříška (ocelový rám s výplní s polykarbonátem) nad lodžii ve IV.NP. Ochranné ocelové mříže u dotčených oken v I.PP v místě přístavby budou odstraněny.

V rámci zemních prací pro přístavbu bude vybourán stávající pozemní betonový kolektor (600/600 mm) ve stávající trase teplovodní přípojky včetně vybourání ocelového izolovaného potrubí přípojky.

V I.- III.NP budou odstraněny (vyvěšeny) dveře mezi stávající centrální chodbou a nově vzniklou chodbou a budou nahrazeny novými dveřmi (šířka 1100 mm) s proskleným průhledem (s požadovanou požární odolností a zavíračem). Ve IV.NP budou vybourány vstupní dveře šířky 900 mm do původní buňky nově chodby a bude provedeno odbourání panelu pro rozšíření otvoru pro osazení nových vstupních dveří šířky 1100 mm.

Šířka vybouraných otvorů pro nové zárubně se musí přizpůsobit novému zesilujícímu ocelovému rámu z válcovaných profilů (sloupky + překlad) .

Veškeré bourací práce na betonových panelech budou prováděny pouze řezáním, případně vrtáním bez přiklepu. Je kategoricky zakázáno používat na tyto práce bourací kladiva a vrtačky s přiklepem a jakákoli vibrační zařízení.

Pro nové rozvody domovních instalací budou provedeny drážky, průrazy a otvory ve stěnách. Ve stávajících obytných buňkách dotčených stavebními úpravami) budou demontovány zařízeníové předměty a bude provedena demontáž stávající kuchyňské linky a vestavěných skříní. Stávající bleskosvod bude upraven pro napojení na nový bleskosvod přístavby.

V rámci navržených venkovních úprav a přístavby bude vybourána část stávajícího chodníku z betonové dlažby (na celou šířku) v úseku dl. cca 21 m podél jihozápadního průčelí objektu a to včetně přilehlých záhonových obrubníků a podkladní šterkové vrstvy.

Při provádění bouracích prací musí být omezena hlučnost a prašnost stavebních prací, tyto práce budou organizovány tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolí.

Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 8/2021 Sb.

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	směs obal. materiálů	O	150106
10.	zemina a kameny	O	170504
11.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou ocelovou podpěrnou konstrukcí!!!

zemní práce

V rámci řešení nové přístavby budou provedeny výkopy rýh a výkopové jámy pro nové základové pasy a desky. Zemní práce budou prováděny v jílovité zemině (třída těžitelnosti 4) převážně ručně s ohledem na existenci probíhajících podzemních sítí (elektro kabel ČEZ Distribuce a.s., sdělovací kabel společnosti CETIN a teplovodní přípojka EAG Kolín). Před započítáním zemních prací na výkopech přístavby musí být provedeny nejprve přeložky inženýrských sítí. (ČEZ, CETIN, Energie AG Kolín, a.s.).

Pro zpracování projektové dokumentace byla využita původní Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu pro výstavbu ubytovny v Kolíně - Slovenská ulice - vypracoval Stavební geologie, národní podnik, Praha v srpnu 1987 s aktualizací a doplněním RNDr. Milanem Hušpauerem z XII/2024 (č. akce 2024 11 27). Vytěžená zemina bude odvezena na skládku.

základové konstrukce

Nové základové pasy a deska jsou navrženy pod celým půdorysem přístavby s tím, že nové

základy (deska) podél stávajícího objektu, které přesahují přes půdorys obvodového zdiva I.PP jsou řešeny deskou s konzolou přesahující přes stávající základové pasy tak, aby konstrukce přístavby nepřetěžovaly stávající základy stávajícího objektu. Základy jsou navrženy z betonu C20/25 – XC1 jako monolitické na únosnost min. $R_d=0,2$ MPa v úrovni základové spáry. Základy jsou tvořeny jednak členitou deskou tl. 250mm (pod výtahovou šachtou tl. 400 mm) spojenou monoliticky s monolitickými pasy (se základovou spárou v úrovni základové spáry pod stávajícími základovými pasy stávajícího objektu. Vyrovnávací základové zdivo nad železobetonovou deskou je navrženo z betonových tvarovek ztraceného bednění s vodorovnou výztuží $2 \times R12$ v každé spáře a svislou výztuž $R12$ á 300 mm.

Podkladní betonová mazanina v rámci nových konstrukcí podlah jednak pro přeložky teplovodní přípojky ve stávajících prostorách (provedena v šířce provedených výkopů) a podkladní betonová mazanina v přístavbě je navržena v tl. 100 mm (CP400). V rámci řešení základů jsou navrženy i zásypy hutněným štěrkokopískem fr. 0-16. Zásypy budou hutněny po vrstvách tl. max 200 mm.

Stávající základové konstrukce původního objektu zůstávají beze změn. V rámci navržených úprav se do základů nezasahuje, pouze v nové trase přeložené teplovodní přípojky budou odvrátány v obvodových pasech otvory s vloženými ocelovými chráničkami - ocelové trubky bezešvé hladké 194/5,6 - pro instalaci nového potrubí teplovodu a sdělovacího informačního kabelu.

svislé konstrukce

Stávající nosné vnitřní a obvodové konstrukce - železobetonové panely - budou ponechány bez větších zásahů. V určených místech budou provedeny nové, případně rozšířené průrazy s osazením ocelových výztuh – rámu z válcovaných profilů.

Obvodové zdivo přístavby tl. 450 mm bude vyzděno z keramických bloků Porotherm 44 profi (P10) na maltu pro tenké spáry Porotherm profi, část obvodového zdiva výtahové šachty tl. 300 mm z keramických bloků (broušený cihelný blok s minerální izolací) Porotherm 30 T Profi (P10) na maltu pro tenké spáry Porotherm profi. Vnitřní nosné zdivo přístavby tl. 300 mm bude vyzděno z keramických bloků Porotherm 30 Profi (P10) na maltu pro tenké spáry Porotherm profi, tl. 250 mm z keramických bloků Porotherm 24 Profi broušená (P15) na maltu pro tenké spáry. Příčky tl. 200 mm budou vyzděny z příčkovek Porotherm 17,5 profi broušená (P10) na maltu pro tenké spáry, tl. 125 mm budou vyzděny z příčkovek Porotherm 11,5 profi broušená (P10) na maltu pro tenké spáry, tl. 100 mm budou vyzděny z příčkovek Porotherm 11,5 profi broušená (P10) na maltu pro tenké spáry. Dozdívka ostění a nadpraží vybouraného otvoru v obvodové konstrukci v I.PP bude vyzděna z cihel CDM na maltu MC10. Nosnou konstrukci na střeše přístavby pod požární ventilátor tvoří zdivo z příčkovek Porotherm 11,5 profi broušená (P10) na maltu na tenké spáry.

Zdivo příček bude kotveno do stávajících železobetonových panelů pomocí systémových nerezových plechových kotev a ocelových hmoždinek (1 ks M10/1 m'). Příčky tl. 200 mm budou osazeny na ocelové nosníky I č. 200, které budou kotveny do přilehlých železobetonových panelů pomocí ocelových kotev HILTI M 12, dl. 150 a chemické kotvy HILTI.

Stávající železobetonové obvodové panely u nové chodby budou ve II.NP + III.NP dodatečně izolovány minerální vatou tl. 150 mm.

vodorovné konstrukce (ocelové konstrukce)

Stropy jednotlivých podlaží a nosná konstrukce střechy jsou navrženy z železobetonových přepínaných panelů SPIROLL tl. 200 mm s požadovanou požární odolností – viz PBŘ.

V místě nových a rozšířených dveřních otvorů budou zabudovány nové ocelové rámy (sloupy U č. 240-300, překlady $2 \times$ I č. 140-160) kotvené do přilehlého stěnového železobetonového panelu a do železobetonových stropních panelů. V příčkách budou použity systémové překlady Porotherm.

V místě vybouraného obvodového zdiva ve II.NP, III.NP a IV.NP budou nově osazeny ocelové rámy z válcovaných nosníků (soustava svařenců z Ič. 140 a Ič160).

schodiště

Hlavní schodiště v objektu z I.PP do IV.NP je stávající železobetonové. V rámci nové přístavby je navrženo schodiště z prefabrikovaných železobetonových dílců - schodišťová ramena, podesty a mezipodesty. Stropy přístavby jednotlivých podlaží a nosná konstrukce střechy jsou navr-

ženy z železobetonových přepínaných panelů SPIROLL tl. 200 mm.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti

Nová hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena v místech doplněné podlahy v I.PP (přeložka teplovodní přípojky) a v místě přístavby - ve skladbě: penetrační nátěr asfaltovým lakem, natavená asfaltová lepenka (2 vrstvy) z modifikovaných asfaltových pasů s výztužnou tkaninou ze skelných vláken s funkcí protiradonové ochrany.

Nová izolace proti stékající vodě na střeše je navržena ve spádu 3° na ploché střeše v celé ploše přístavby z natavených (přilepených) 3 vrstvy z modifikovaných asfaltových pasů na vyspádované vrstvě z pěnového polystyrénu a minerální vaty s výztužnou tkaninou ze skelných vláken v provedení (B_{ROOF} (t3)).

Na nové železobetonové panely střechy bude proveden penetrační nátěr asfaltovou emulzí s následným natavením parotěsné vrstvy z asfaltové lepenky.

izolace tepelné

Bude provedena tepelná izolace nové střechy přístavby ze spádované vrstvy pěnového polystyrénu tl. 250 – 500 mm (s horní vrstvou z minerální vaty tl. 50 mm), kotvená do betonových panelů systémovými hmoždinkami.

Stávající obvodové panelové stěny nové chodby ve II.NP a ve III.NP budou dodatečně izolovány kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolací z desek z minerální vaty s kolmým vláknem tl. 150 mm s povrchovou úpravu tenkovrstvou silikonovou omítkou.

izolace akustické

Zvuková izolace nových podlah v místnostech pro pečovatelky a v v zázemí sesterny je řešena s vloženou izolací z desek akustického pěnového polystyrénu s instalací izolačních pásků podél stěn místností.

konstrukce střechy

Stávající plochá střecha zůstává beze změn s drobnou úpravou - v místě napojení střech přístavby bude na stávající asfaltovou lepenku natavena další vrstva asfaltové lepenky s instalací koutového klínu z pěnového polystyrénu ke stávající atice přilehlé k přístavbě. Nová střecha nad přístavbou je řešena jako nevětraná jednoplášťová s vyspádováním na střechu stávající tak, aby dešťové vody stékaly i ze střechy přístavby do stávající střešní vpusti. Hydroizolační vrstva z asfaltové lepenky s parametry B_{ROOF} (t3) je natavena na vrstvu z pěnového polystyrénu a minerální vaty. V okolí místa nasávání ventilátoru požárního větrání je navržena na hydroizolační vrstvě (nové i stávající střechy) vrstva ze sypaného praného kačírku tl. min 50 mm frakce 0,8 – 1,2 cm do min. vzdálenosti 3 m od sacího otvoru ventilátoru požárního větrání. Vrstva kačírku je vymezena na střeše speciální ukončovací lištou z pozinkovaného plechu, která umožňuje odtok dešťové vody do střešní vpusti.

krytiny střech

Stávající krytina na stávající střeše je – asfaltová lepenka ve spádu – s natavením 1 vrstvy asfaltové lepenky v místě napojení nové přístavby na stávající střechu.

Na přístavbě je navržena hydroizolační vrstva z asfaltové lepenky (3 vrstvy, vrchní vrstva s parametry B_{ROOF} (t3)) na vrstvě spádovaného pěnového polystyrénu. V okolí místa nasávání ventilátoru požárního větrání je navržena na hydroizolační vrstvě nehořlavá vrstva ze sypaného praného kačírku frakce 0,8 – 1,2 cm (na podkladní separační vrstvu z geotextilie (300g/m²)) do min. vzdálenosti 3 m, od sacího otvoru požárního větrání. Vrstva kačírku je vymezena na střeše speciální ukončovací lištou z pozinkovaného plechu, která umožňuje odtok dešťové vody do stávající střešní vpusti.

příčky

Příčky tl. 200 mm budou vyzděny z příčkovek Porotherm 17,5 profi broušená (P10) na maltu pro tenké spáry, tl. 125 mm budou vyzděny z příčkovek Porotherm 11,5 profi broušená (P10) na maltu pro tenké spáry, tl. 100 mm budou vyzděny z příčkovek Porotherm 11,5 profi broušená (P10) na maltu pro tenké spáry. Zdivo příček bude kotveno do stávajících železobetonových panelů pomocí systémových nerezových plechových kotev a ocelových hmoždinek (1 ks M10/1

m'). Příčky tl. 200 mm budou osazeny na ocelové nosníky I č. 200, které budou kotveny do přilehlých železobetonových panelů pomocí ocelových kotev HILTI M 12, dl. 150 a chemické kotvy HILTI. Ocelové nosníky I. č. 200 budou osazeny 10 mm nad podlahu, mezera bude vyplněna stříkanou tvrdou PUR pěnou a zaplntována mřížkou ze skleněné tkaniny.

výplně otvorů

Nová okna jsou navržena plastová, barva bílá, ($U_{w \min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vstupní dveře exteriérové jsou navrženy hliníkové, bílé ($U_{d \min} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Pokud není v PBR stanoven požadavek na požární odolnost dveří, jsou vnitřní dveře navrženy dřevěné otevíravé hladké do ocelových zárubní. Mezi novým schodištěm a chodbou/požární předsíní jsou navrženy dveře hliníkové.

Požadavky na požární odolnost dveří, kouřotěsnost, instalaci samozavíračů pro oddělení jednotlivých požárních úseků - podrobně viz PBR (z chodeb do pokojů, požadavky požárních uzávěrů na chráněné únikové cestě)! Dveře budou dodávány jako komplet včetně zárubní

Šířka vstupních dveří z chodby do pokoje ve IV.NP, do nové chodby/požární předsíně a na schodiště je navržena 1100 mm, šířka dveří do místností pečovatelek je navržena 900 mm.

Dveře s požární odolností, u kterých je požadováno prosklení, budou zaskleny průhledným sklem o ploše min. $0,06 \text{ m}^2$.

Větrací otvory v prostoru nového schodiště a nové chodby ve všech podlažích budou osazeny lamelovými okny s funkcí požárního větrání. Lamelová okna jsou vybavena elektrickým ovládáním s napojením na systém EPS.

Anglický dvorek u obvodové stěny je navržen z důvodu požadavku přirozeného větrání výtahové šachty - větrací stohovatelná šachta z SMC kompozitu ScobaxStandart 420 mm × 420 mm, 250 s hloubkou dna šachty cca 1600 mm pod úroveň okolního terénu. Krycí rošt větrací šachty je navržen z pochozího TAHOKUVu. Kotvení šachty je řešeno univerzálními sadami (dodávka výrobce)

konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře – hladké bílé osazené do ocelových zárubní (viz předchozí oddíl), vnitřní okenní parapety, vestavěný nábytek v místnostech pečovatelek – kuchyňské linky.

klempířské konstrukce

Bude provedeno oplechování parapetů nových oken. Oplechování atik střechy přístavby. Veškeré klempířské prvky oplechování bude provedeno ocelovým pozinkovaným plechem tl. 0,5 mm s polyesterovým lakem (např. RANNILA).

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Příčky tl. 200 mm budou osazeny na ocelové nosníky I č. 200, které budou kotveny do přilehlých železobetonových panelů pomocí ocelových kotev HILTI M 12, dl. 150 a chemické kotvy HILTI..

V místě nových a rozšířených dveřních otvorů budou zabudovány nové ocelové rámy (sloupy U č. 240-300, překlady 2 × I č. 140-160) kotvené do přilehlého stěnového železobetonového panelu a do železobetonových stropních panelů.

Ocelové zárubně jsou navrženy v provedení bez oblých hran (hranaté). U požárních uzávěrů jsou zárubně součástí kompletní dodávky včetně dveří.

Lamelové okno v 1PP bude opatřeno ocelovou mříží z tyčových prvků D10 mm.

Pro realizaci přeložky teplovodu jsou navrženy pro průchod základy a zdířem chráničky z ocelových trubek bezešvých D=200 mm (tl. 5 mm).

Na nové schodiště bude instalováno svařované ocelové zábradlí s kotvením sloupků do nosné konstrukce schodů a stropních panelů.

podhledy

Nejsou navrženy.

omítky

Nové omítky jsou navrženy vápenné štukové. Vnitřní omítky nových stěn i dozdívek a venkovní omítky stěn budou vápenocementové. Omítky na stávajících železobetonových panelech budou provedeny jako tenkovrstvé. Omítka na zateplovacím systému je navržena silikonová, tenkovrstvá (probarvená) ETICS.

obklady

V sociálním zázemí místností pečovatelek a zázemí sesterny budou provedeny keramické obklady do výše 1800 mm, za kuchyňskými linkami do výše 1500 mm.

podlahy

Nové podlahy jsou navrženy ve stávajících místnostech, které jsou dotčené stavebními úpravami a v nových prostorách přístavby, a to dle funkce místností a jejich provozu - keramická dlažba, beton, PVC. Podrobně viz skladby konstrukcí.

V I.PP bude ve stávajících prostorách obnoven povrch PVC - ve společenské místnosti s provedením vyrovnávací vrstvy ze samonivelační stěrky. V místě vedení přeložky teplovodu bude odstraněna podlaha včetně podkladního betonu a podsypů a nová konstrukce podlahy bude provedena včetně hydroizolace, tepelné izolace z desek ESP s samonivelačním potěrem a pochozí vrstvou z keramické dlažby. Ve stávající technické místnosti bude obnoven povrch betonové podlahy novým nátěrem. Podlahy v chodbách/ požárních předsíních/ v I.PP – IV.NP jsou navrženy s nášlapnou vrstvou z PVC, v technické místnosti se záložními zdroji v I.PP je navržena keramická dlažba. Navržené PVC bude splňovat požadavek čl. 10.4.3, ČSN 730835- pro podlahové materiály klasifikované dle ČSN EN 13501-1 do třídy A1_{fl} až C_{fl}.

Podlaha ve výtahové šachtě je navržena betonová s ochranným epoxidovým nátěrem.

Ve stávajících prostorách stavbou dotčených pokojů/obytných buněk budou podlahy v nadzemních podlažích vybourány - v místě sociálního zázemí v celé tloušťce až na úroveň železobetonového panelu, v ostatních částech buňky bude odstraněna pochozí vrstva PVC.

Nové podlahy přístavby jsou řešeny s následujícími povrchy:

Kryté závětrří - (v návaznosti na přilehlý chodník) z betonové zámkové dlažby.

Prostory nového schodiště - keramická dlažba.

V prostorách chodby/požární předsíně je navržena podlaha s povrchem z PVC, které splňuje požadavek čl. 10.4.3, ČSN 730835- pro podlahové materiály klasifikované dle ČSN EN 13501-1 do třídy A1_{fl} až C_{fl}

Podlaha WC u místnosti zázemí sester a místností pečovatelek je řešena z keramické dlažby. PVC v místnosti zázemí sester a místností pečovatelek navrženo s vyrovnáním povrchu samonivelační stěrkou po odstraněném původním PVC.

V půdorysu původního sociálního zázemí budou nové podlahy v místnostech zázemí sester a místností pečovatelek provedeny s vrstvou kročejové izolace (pěnový polystyrén akustický, podlahový) pod vrstvou cementového samonivelačního potěru.

dlažby

Dlažby jsou navrženy jako keramické, slinuté.

Venkovní dlažba závětrří je řešena jako betonová zámková.

nátěry a malby

Ocelové prvky budou opatřeny trojnásobnými syntetickými nátěry, ocelové prvky v exteriéru budou v oranžovém odstínu. Nátěr zárubní dveří v interiéru bude proveden v kontrastním odstínu proti dveřím a výmalbě přilehlých stěn.

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba ve světlých odstínech.

Barevné řešení objektu - zůstává původní barevné řešení - šedé omítky, oranžové nátěry ocelových prvků a klempířských výrobků. Nové výplně otvorů jsou navrženy v barvě bílé.

ostatní

vzduchotechnika, požární větrání, větrání výtahové šachty

V projektové dokumentaci vzduchotechniky je navrženo nucené přetlakové větrání chodeb před evakuačním výtahem – požadavek PBR. Chodby jsou větrány pomocí potrubního axiálního ventilátoru umístěného na střeše budovy. Přívod vzduchu je veden do každého podlaží a odvod

vzduchu je potom přes lamelové okno opatřené servopohonem. Okna jsou umístěna taktéž v každém podlaží.

V projektové dokumentaci je dále navrženo nucené větrání sociálního zázemí pečovatelek a zázemí sesterny, vždy v každém nadzemním podlaží. K odvodu vzduchu je využito stávající stoupací potrubí vedené v instalační šachtě nad střechu objektu.

V projektové dokumentaci VZT je dále řešeno přirozené větrání CHÚC typu A, odvod tepelné zátěže z technické místnosti v I.PP.

Výtahová šachta je větrána přirozeně s nasáváním vzduchu neuzavíratelnou mřížkou 250/250 mm na úrovni 1.PP (přes anglický dvorek u obvodové stěny) a výfukovým otvorem 250/250 mm instalovanou cca 200 mm pod úrovní stropu výtahové šachty. Nasávací otvor bude umístěn v obvodové stěně výtahové šachty pod úrovní okolního terénu s tím že z venkovní strany stěny bude na otvor osazen anglický dvorek (větrací stohovatelná šachta z SMC kompozitu ScobaxStandart 420 mm x 420 mm, 250 s hloubkou dna šachty cca 1600 mm pod úrovní okolního terénu). Krycí rošt větrací šachty je navržen z pochozího TAHOKUVu. Kotvení šachty je řešeno univerzálními sadami (dodávky výrobce)

Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

vodovod, kanalizace

V rámci navržených úprav budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace v sociálním zázemí sesterny a pečovatelek. Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

V rámci výstavby bude objekt odpojen od dálkového tepelného zdroje. Pro překlenutí období bez napojení na teplovod je navržena v technické místnosti 1PP instalace zásobníku na TUV o objemu 600 l a elektrokotle (20kW) s napojení elektrokotle na elektrorozvody v hlavním rozvaděči a s provizorním napojením zásobníku na stávající rozvody TUV. Po zprovoznění nové teplovodní přípojky bude tento provizorní zdroj TUV a elektrokotel demontován a prostory technické místnosti budou uvedeny do původního stavu.

elektroinstalace

V rámci navržené přístavby a stavebních úprav bude provedena nová elektroinstalace v přístavbě a úpravy na elektroinstalaci dotčené stavebními úpravami. Veškeré nové rozvody budou napojeny na stávající elektroinstalace v objektu budovy. Pro evakuační výtah a zařízení požárního větrání budou provedeny nové funkční rozvody s napojením na hlavní rozvaděč, který je napojen na distribuční síť ČEZ. Nové elektrorozvody budou propojeny tak, aby byla zabezpečena funkce CENTRAL STOP a TOTAL STOP. Evakuační výtah, zařízení požárního větrání a ovládání žaluziových oken budou napojeny i na záložní bateriové zdroje umístěné v I.PP v technické místnosti/ záložní zdroje 0.35.

Z důvodu přeložky teplovodní přípojky bude po dobu odstávky tepelného zdroje provedena dočasná instalace náhradního zdroje pro přípravu TUV: napájecím zdrojem bude elektrokotel 20kW se zásobníkem pro ohřev teplé vody TUV o objemu 600 l.

Dočasná instalace náhradního zdroje pro přípravu TUV bude napájena ze stávajícího rozvaděče RP02 přes jistič B32A/3 a nástěnný elektroměrový rozvaděč SBV s podružným měřením 3F ET10-60A. Rozvod bude veden v liště kabelem CXKH-R-J5x6 a ukončen v elektrokotli 20kW se zásobníkem TUV 600 l umístěným v technické místnosti 0.23.

Po opětovném zprovoznění výměňkové stanice bude náhradní zdroj demontován.

Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

slaboproudé rozvody – EPS

V rámci navržené přístavby a stavebních úprav budou provedeny nové slaboproudé rozvody EPS. Část PD Slaboproudé rozvody řeší rozšíření instalace elektrické požární signalizace (EPS) v souvislosti s navrženou přístavbou schodiště a evakuačního lůžkového výtahu a úpravou stavebními úpravami dotčených prostor ve stávajícím objektu. Stavbou nedotčené části objektu zůstávají stávající bez úprav.

Podrobně viz samostatná část dokumentace.

Evakuační lůžkový výtah

V rámci navržené přístavby a stavebních úprav bude provedena instalace evakuačního lůžkového vytáhu včetně nového záložního zdroje.

ELEKTRICKÝ VÝTAH TOV 1425 KG - TECHNICKÁ SPECIFIKACE

DRUH VÝTAHU : osobní / elektrický trakční – bez strojovny

NOSNOST : 1425 kg / 19 osob - evakuační

RYCHLOST : 1,0 m.s-1

ZDVIH : 11.200 mm

POČET STANIC : 6 - průchozí

UMÍSTĚNÍ STROJOVNY : v šachtě výtahu nad horní stanicí (pod stropem šachty)

EL. PŘÍVOD : 230/400 V/TN-C 3 PEN 50 Hz, jištění přívodu 25A / C

PROUD : jmenovitý a záběrový In/Ia 19,5/25,2A

PROSTŘEDÍ : normální, provozní teplota +5 až 35°C

ŘÍZENÍ : mikroprocesorové – samoobslužné / sběrné

1. Pohon / stroj

kompatní, tichý výtahový stroj *bezpřevodový* s kotoučem a elektromagnetickou dvojčinnou brzdou.

nosný rám stroje umístěn v prohlubni šachty výtahu nad horní stanicí, poměr kotvení 1:2, *plynulý rozjezd a zastavení stroje – přesnost +-5mm,*

poháněcí elektromotor pro řízení *měníčem frekvencí Control Technique*,
el.motor o výkonu 9 kW s tepelnou ochranou a počtem 240 sepnutí za hodinu,
rychlost zdvihu 1 m/s

2. Konstrukce kabiny / průchozí

- ocelový rám s plechovými panely

- účinné zachycovací zařízení *DYNATECH*

- vedení kabiny s vyměnitelnými vložkami a olejovými samomazači vodítek

- pohon pro šachetní a kabinové automatické dveře - odkláněcí křivka pro odjištění dveřní uzávěry šachetních dveří - omezovač rychlosti *DYNATECH*, vybavující při dosažení ¼ násobku jmenovité provozní rychlosti

3. Kabinové dveře

automatické, teleskopické 2P, jednostranně otevírající, frekvenčně řízený pohon

typ: WITTUR šířka: 1100 mm výška: 2.000 mm

počet: 2

materiál: ocelový nerezový plech – brus 220

4. Šachetní dveře s PO EW 15

automatické, teleskopické 2P, jednostranně otevírající poháněné kabinovými

typ : WITTUR šířka : 1100 mm výška: 2.000 mm

počet: 6

materiál dveří: ocelový nerezový plech – brus 220

rám dveří, materiál: ocelový nerezový plech – brus 220

Šachetní dveře pro výstup do exteriéru (úroveň - 1,120) dodat zateplené s tepelnou izolací

5. Kabina / průchozí

šířka: 1.400 mm hloubka: 2.300 mm výška: 2.130 mm

vnitřní provedení:

stěny kabiny ocelový plech v provedení NEREZ – brus 220

další vybavení: nerezové madlo, zrcadlo, okopový pás nerez, nerezové rohové lišty,

podlahová krytina – ALTRO, tlačítka antivandal integrovaná v nerezovém panelu na celou výšku

kabiny, barevný displej, strop a osvětlovací tělesa, sklopné sedátko v kabině a intercom

nerezové komponenty – brus 220

vnější provedení:

lakování, prášková barva komaxit dle vzorníku RAL

6. Vedení kabiny a protiváhy

- ocelová vodítka s broušenými vodícími plochami, spojená spojkami systémem drážka / pero
- kotvení vodítek příchytkami a konzolami

7. Elektrické vybavení

- typ: ARKEL SET, elektronické, mikroprocesorové řízení
- popis funkce: *tlačítkové řízení + potvrzení volby / řízení se sběrem nahoru dolů*
- nouzový signál se světelnou signalizací
- závěsné kabely pro spojení strojovny s kabinou pro 6 stanice, bezhalogenní kabely
- šachetní elektroinstalace připravená pro zapojení 6 stanic, bezhalogenní ČSN EN 50267, 50268
- ukazatel polohy kabiny: v kabině 1x ve stanicích 6x (ve všech stanicích)
- ukazatel směru jízdy: v kabině 1x ve stanicích 6x (ve všech stanicích)
- elektronický akustický signál příjezdu kabiny do stanice (gong)
- obousměrné dorozumívací zařízení INTERCOM, spojení na mobilní síť GSM
- nouzové osvětlení v kabině, hmatem čitelné písmo tlačítek, vybavení dle vyhl. 398/2009
- fotobuňka / celoplošná světelná závora kabinových dveří
- sedátko
- sjetí kabiny do určité předem navolené stanice buď impulsem automatického požárního hlásiče nebo přivoláním klíčovým spínačem
- /výtah vyřazen z normálního provozu – evakuační provoz/
- volně vedené elektrické rozvody a kabely vyhovují ČSN EN 50 265-1, ČSN EN 50 265-2-1, ČSN EN 50 265-2-2
- záložní zdroj ASTIP pro provoz výtahu po dobu 45 min, krytí IP30

Požadavek na požární odolnost rozvaděče výtahu ve IV.NP -

Rozvaděč vč. dvířek	EI2 30 DP 1 – S200 (kouřotěsný!)	1x (dodávka EV)	výtah	
---------------------	-------------------------------------	-----------------	-------	--

8. Zvláštní úkony dodané s výtahem

- montáž osvětlení šachty včetně instalačního materiálu
- oleje a mazadla pro provoz výtahu
- tabulky a provozní předpisy v předepsaném provedení a rozsahu
- prováděcí dokumentace skutečného stavu

Zpevněné plochy

chodník

Stávající chodník ze zámkové betonové dlažby podél objektu bude v délce cca 21 m (šířka 3,4 m) rozebrán a budou odbourány podkladní štěrkové vrstvy.

Nový chodník bude proveden po realizaci přeložek inženýrských sítí (sdělovací kabel spol. CETIN a.s., a elektrický kabel spol. ČEZ distribuce a přeložka teplovodní přípojky spol. EAG Kolín a.s.) a po realizaci přístavby.

Chodník je navržen ve skladbě

betonová dlažba zámková	80 mm
ložná vrstva – kamenivo (fr. 4-8 mm)	40 mm
kamenivo (fr. 0-32 mm)	200 mm
kamenivo (fr. 0-63 mm)	200 mm
geotextilie (300g/m ²)	
zhuťněná zemní pláň	

Součástí chodníku je instalace betonových obrubníků.

	obrubník sadový	200 mm
(chodník)	ložná vrstva (beton C15/20)	50 mm
(+obrubník)	kamenivo (fr. 8-16 mm)	50 mm
	geotextilie (300g/m ²)	
	zhutněná zemní pláň	

V místě řešené přístavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě – nutné přeložky :

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV – řešeno v samostatném řízení

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - uliční rozvody telekomunikační sítě

Napojení stavby na inženýrské sítě se nemění u sítí:

Vodovod - zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu..

Kanalizace

Stávající přípojka splaškové a dešťové kanalizace do veřejného kanalizačního řadu bude zachována.

Dešťové vody z přístavby budou likvidovány stejně jako dešťové vody ze stávající střechy objektu.

Elektro

Zásobování elektrickou energií je stávající el. přípojkou bude zachováno beze změny.

Elektrotechnické komunikace

T- mobil - přípojka na telekomunikační síť bude zachována beze změny.

Přeložka přípojky teplovodu:

Pro objekt Slovenská 984 v Kolíně II je provedena stávající přípojka teplovodu. Tato přípojka se nachází v místě navržené přístavby schodiště a výtahu.

Stávající přípojka bude odpojena za uzávěry na odbočce z horkovodu.

Nová přípojka bude provedena z předizolovaného potrubí ISOPLUS EOP – 2xDN40/140 – délka 16 m. Přípojka bude napojena za stávajícími uzávěry a bude vedena v zemi k objektu a následně pod podlahou přístavby.

Prostupy stavebními konstrukcemi budou opatřeny ocelovými chráničkami DN150.

Prostup podlahou bude opatřen izolační manžetou.

V technické místnosti bude přeložka teplovodu napojena na stávající potrubí.

Součástí přeložky teplovodního potrubí je i instalace nového sdělovacího kabelu, umístěného v trase nové teplovodní přeložky.

Přeložka Cetin

Úprava kabelu je navržena jako stranová překládka zařízení SEK s přerušením kontinuity vedení na stejném pozemku.

Zemní práce budou prováděny ručním, popř. strojním výkopem s ohledem na ostatní inženýrské sítě. Trasa zařízení SEK prochází v části v zeleném pásu vedle objektu č.p. 984 a v části pod stávajícím chodníkem pod betonovou zámkovou dlažbou. Trasa nevede pod místní komunikaci

Zařízení SEK bude umístěno na stejném pozemku, bude uloženo do pískového lože, opatřeno předepsaným krytím a výstražnou fólií. Minimální vzdálenost zařízení SEK bude 0,5 m objektu přístavby v plastové chráničce.

Navržená úprava bude prováděna s ohledem na podmínky ochrany SEK stanovených v příslušném vyjádření o existenci SEK, dále s ohledem na ČSN 736005 (7360005) Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a ČSN 332160 (332160) Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN tak, aby novou polohou zařízení SEK nebyla narušena ochranná pásma ostatních provozovatelů inženýrských sítí.

Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4 + trubka vrapovaná 110/94 s lankem, délka 33 m

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení c) Statické posouzení.

Panelový systém VVÚ-ETA-Středočeská varianta je proveden jako příčný systém s příčnými nosnými stěnami a s podélnými ztužujícími stěnami. Navržené úpravy (vybourání dveřního otvoru mezi chodbami a pokoji, rozšíření otvorů v obvodových stěnách) jsou umístěny v podélných i příčných nosných stěnách. V rámci těchto úprav je provedeno statické posouzení navržených úprav (viz samostatná část dokumentace). Součástí stavebních úprav je zesílení stěn v místě vybouraných (rozšířených) dveřních otvorů ocelovými rámy z ocelových válcovaných nosníků. Navržené úpravy jsou z hlediska stability objektu a celkové únosnosti konstrukčního systému možné.

Navržená přístavba a stavební úpravy (rozšíření/vybourání otvorů v nosných stěnách) jsou bezpečné a neohroží stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt.

Technická a technologická zařízení v objektu:

- Evakuační lůžkový výtah
- Elektrická požární signalizace

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva a výkresová část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem projektové dokumentace jsou takové stavební úpravy objektu, které svým charakterem odpovídají změně dokončené stavby. Navrženými stavebními úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti pláště objektu.

V rámci přístavby a stavebních úprav bude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno minimálně. Předmětem této projektové dokumentace je přístavba evakuačního lůžkového výtahu a únikového schodiště. Objem přístavby je v porovnání k velikosti stávajícího objektu malý. Těmito stavebními úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

V rámci přístavby a stavebních úprav bude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno minimálně. Předmětem této projektové dokumentace je přístavba evakuačního lůžkového výtahu a únikového schodiště. Objem přístavby je v porovnání k velikosti stávajícího objektu malý. Těmito stavebními úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti objektu.

V rámci přístavby budou provedeny obvodové konstrukce s návrhem parametrů součinitele prostupu tepla minimálně na doporučené hodnoty požadavků ČSN 730540-2:2011 U_w - obvodové stěny celkové $U_w \leq 0,25/\text{m}^2\text{K}$ a nové výplně otvorů s požadovanými tepelně izolačními parametry – $U_w \leq 1,2 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, střecha $U_w \leq 0,2 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Nová okna jsou navržena s parametry - součinitel prostupu tepla celého prvku $U_d \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, nové vstupní dveře s $U_d \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Prove-

dení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2:2011 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.

osvětlení

Stavebními úpravami stávajících prostor a přístavbou nevznikají nové obytné místnosti. V prostorech evakuačního lůžkového výtahu a únikového schodiště bude řešeno umělé elektrické osvětlení v souladu s normovými požadavky.

akustika / hluk, vibrace

Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity.

větrání

Z hlediska hygienických požadavků na stavby řeší projektová dokumentace nucené větrání sociálního zázemí sesterny v I.NP a sociálního zázemí pečovatelek ve II., III. a IV.NP. K odvodu vzduchu je využito stávající stoupací potrubí vedené v instalační šachtě nad střechem objektu.

Dále řeší projektová dokumentace VZT větrání přístavby a s realizací přístavby dotčených prostor z hlediska požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby.

V projektové dokumentaci vzduchotechniky je navrženo nucené přetlakové větrání chodeb před evakuačním výtahem – požadavek PBŘ. Chodby jsou větrány pomocí potrubního axiálního ventilátoru umístěného na střeše budovy. Přívod vzduchu je veden do každého podlaží a odvod vzduchu je potom přes lamelové okno, opatřené servopohonem. Okna jsou umístěna také v každém podlaží.

V projektové dokumentaci VZT a stavby je dále řešeno přirozené větrání CHÚC typu A, odvod tepelné zátěže z technické místnosti v 1.PP.

Dokumentace vzduchotechniky je zpracována v podrobnostech umožňujících realizaci stavby.

Vzduchotechnické zařízení bude instalováno do rekonstruovaného objektu, který bude sloužit jako dům pro seniory.

Projekt vzduchotechniky byl rozdělen na tato zařízení:

Zařízení č.1 – Větrání chodeb před evakuačním výtahem, přívod vzduchu

Zařízení č.2 – Přirozené větrání CHÚC

Zařízení č.3 – Odvětrání technické místnosti včetně odvod tepelné zátěže, odvod vzduchu

Zařízení č.4 – Odvětrání sociálních zařízení pečovatelek, odvod vzduchu

Podrobně viz samostatná část této PD.

vytápění

Topný systém je stávající. Zdrojem tepla je stávající výměňková stanice v I.PP. Ve stavebními úpravami dotčených prostorách dojde k úpravě na stávajícím topném systému, v přístavbě bude stávající topný systém doplněn a napojen na stávající systém vytápění.

zásobování vodou

K zásobování objektů pitnou vodou slouží stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu. V upravovaných prostorách sociálního zázemí sesterny v I.NP a sociálního zázemí pečovatelek ve II., III. a IV.NP. budou provedeny nové rozvody pitné vody a TUV. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 se nemění.

Nové rozvody vody pro nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající stoupačky. Nové rozvody budou zhotoveny z potrubí s certifikátem pro použití na rozvod pitné vody.

V místě odboček jsou stávající uzávěry, nové uzávěry budou osazeny v dosahu dvířek do jádra. Veškeré rozvody budou provedeny z trubek a tvarovek PPr spojovaných polyfúzním svařováním. Potrubí vedené ve zdi bude opatřeno izolačními návlaky tl. 6 / 13 / mm. Trasy rozvodů jsou patrné z výkresové dokumentace.

Typy baterií budou upřesněny investorem dle nabídky odborných firem a velkoobchodů. Po zhotovení nových rozvodů bude proveden desinfekční proplach nového potrubí.

Z důvodu přeložky teplovodní přípojky bude po dobu odstávky tepelného zdroje provedena dočasná instalace náhradního zdroje pro přípravu TUV: napájecím zdrojem bude elektrokotel 20kW se zásobníkem pro ohřev teplé vody TUV o objemu 600 l.

V rámci výstavby bude objekt odpojen od dálkového tepelného zdroje. Pro překlenutí období bez napojení na teplovod je navržena v technické místnosti 0.23 v I.PP stávajícího objektu instalace zásobníku na TUV o objemu 600 l a elektrokotle (20kW) s napojením elektrokotle na elektrorozvody v hlavním rozvaděči a s provizorním napojením zásobníku na stávající rozvody vody. Po provedení přeložky teplovodní přípojky a zprovoznění nové teplovodní přípojky bude tento provizorní zdroj TUV a elektrokotel demontován a prostory technické místnosti 0.23 budou uvedeny do původního stavu.

kanalizace

Není navýšena spotřeba vody, tudíž ani množství splaškových vod.

V upravovaných prostorách sociálního zázemí sesterny v I.NP a sociálního zázemí pečovatelek ve II., III. a IV.NP. budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace a budou instalovány nové zařizovací předměty. Splaškové odpadní vody od nově instalovaných zařizovacích předmětů budou odváděny HT odpadním potrubím do stávajících stoupaček.

Veškerá nová kanalizace v objektu je navržena z trub HT. Zařizovací předměty budou opatřeny typovými zápachovými uzávěry.

dešťové odpadní vody

Dešťové vody ze střechy přístavby jsou svedeny do stávajícího svodu, způsob likvidace dešťových vod zůstává beze změn.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz Domova pro seniory není významným zdrojem hluku.

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Stavebními úpravami a přístavbou nedochází ke změně v produkci běžného komunálního odpadu. Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkován v rámci provozu Domova pro seniory, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu – beze změny.

Stavebník/uživatel je zapojen do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách stavení bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládování	N
170101	Beton	recyklace, skládování	O
170102	Cihly	recyklace, skládování	O
170107	Směsí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládování	O
170201	Dřevo	skládování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena protiradonovou izolací z nevyztužené fólie na bázi měkčeného PVC-P tl. 1,5 mm. Izolace proti radonu bude provedena celoplošně na podkladní betonovou desku a veškeré prostupy izolací budou provedeny plynotěsné.

b) ochrana před bludnými proudy,

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem,
Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity.

e) protipovodňová opatření,
Řešený objekt neleží v záplavovém území, projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území, není zde výskyt metanu - projekt neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající napojení objektu na inženýrské sítě:

Vodovod – Energie AG Kolín a.s. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Energie AG Kolín a.s. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě – Energie AG Kolín a.s. - teplovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - T- mobil - přípojka na telekomunikační síť

V místě řešené přístavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě – nutné přeložky :

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV – řešeno v samostatném řízení

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - uliční rozvody telekomunikační sítě

Napojení stavby na inženýrské sítě se nemění u sítí:

Vodovod - zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu..

Kanalizace

Stávající přípojka splaškové a dešťové kanalizace do veřejného kanalizačního řadu bude zachována.

Dešťové vody z přístavby budou likvidovány stejně jako dešťové vody ze stávající střechy objektu.

Elektro

Zásobování elektrickou energií je stávající el. přípojkou bude zachováno beze změny.

Elektrotechnické komunikace

T- mobil - přípojka na telekomunikační síť bude zachována beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Vjezd na pozemek – zůstává stávající - napojení v ulici Slovenská a Bezručova

Přístup na pozemek - zůstává stávající z ulice Slovenská a Bezručova

Možnost parkování v ulici Slovenská zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající - viz výše bod a).

c) doprava v klidu,

Stávající - viz výše bod a).

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, stavbou nedotčené.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Po dokončení stavby bude přilehlý pozemek uveden do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavebními úpravami stávajícího objektu a přístavbou nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma. Před započatím výkopových prací provedou správci vytyčení všech podzemních sítí nacházejících se na dotčeném pozemku. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních sítí budou prováděny v souladu s podmínkami stanovenými jejich správci.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

- Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno varovným systémem města Kolína. V objektu dotčeném stavbou se **nenachází** koncový prvek JSVV. Nejbližší koncový prvek varování (siréna) se nachází na objektu č.p. 976 v ulici Tyršova. Z řešeného objektu v ulici Slovenská je varovný signál slyšitelný.

Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

- Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.
- Stavebník posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako **nevhodnou** pro vybudování IÚ.

Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

- Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Objekt se nenachází v záplavovém území přirozené povodně Q100.

Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

- Stavba je stavbou občanského vybavení, stavba má náhradní zdroje elektrické energie pro evakuační výtahy a nucené větrání CHÚC

Nová přístavba

- lůžkový evakuační výtah	po dobu 45 minut
- nucené požární větrání předsíní CHÚC typu B č.2.....	po dobu 45 minut
- nouzové osvětlení	po dobu 60 minut

PBZ ve stávajícím objektu - beze změn

- malý evakuační výtah	po dobu 45 minut
- přetlakové větrání předsíní před malým EV.....	po dobu 45 minut
- přetlakové požární větrání CHÚC typu B č.1.....	po dobu 45 minut
- nouzové osvětlení	po dobu 60 minut
- elektrická požární signalizace (ústředna) – vlastní NZ.....	po dobu 24 hodin

Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

- V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt (SÚ).

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

b) odvodnění staveniště,

Pro odvodnění staveniště bude využito stávající napojení na kanalizaci v místě stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a vjezd na pozemek bude z ulice Slovenská a z ulice Bezručova.

Staveniště je připojeno na stávající:

Vodovod - k zásobování staveniště vodou bude sloužit stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu.

Kanalizace - k odkanalizování odpadních vod bude sloužit stávající kanalizační přípojka

Elektro - objekt je napojen na stávající distribuční síť elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav, zavazuje se v co největší míře šetřit práva vlastníka pozemků. Stavebník se zavazuje uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu.

Dočasné skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky bude umístěno na přilehlém pozemku. Jedná se o pozemek poz. parc. č. 2515/16 k.ú. Kolín. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Po dokončení stavebních úprav budou přilehlé pozemky využívány pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlém pozemku parc. č. 2515/16, k.ú. Kolín v majetku stavebníka. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcími právními předpisy včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcími právními předpisy. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace, skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170107	Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O

170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce jsou minimální. Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou. Po dokončení stavebních úprav bude odstraněno zařízení staveniště a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu - bude provedeno vyrovnaní travnatých ploch a případně i dosetí trávníku, zpevněné plochy budou očištěny, zametyeny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

251/2005 Sb., o inspekci práce

250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

Stavební zábor bude prováděn zejména na pozemcích stavebníka, po dobu provádění úprav objektu č.p. 984 bude proveden zábor na přilehlém pozemku parc. č. 2515/16, k.ú. Kolín, který je také v majetku stavebníka.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení prací – 10/2025

Předpokládaný termín dokončení prací – 10/2027

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a přístavbu malého rozsahu (vzhledem k objemu stávajícího objektu). Realizací stavby nedojde k nárůstu spotřeby pitné vody. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány tak jako doposud, dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do stávajících svodů.